

## Wohnen für Studierende

Studierendenwerk stellt neues Bauprojekt in Reutlingen fertig

**Preiswert leben und studieren in Campusnähe. Dies machen 107 neue Wohnheimplätze an der Hochschule Reutlingen möglich.**

**Reutlingen.** Pünktlich zu Beginn des Sommersemesters 2023 ist der Neubau des Studierendenwerks in der Pestalozzistr. 67 bezugsfertig – 107 Studierende können seit dem 1. März in ihr neues Zuhause einziehen.

„Die Wohnraumsituation für Studierende bleibt auch nach dem Ende der Corona Pandemie weiter angespannt“, erklärt Oliver Schill, Geschäftsführer des Studierendenwerks Tübingen-Hohenheim. „Daher freuen wir uns, mit 107 zusätzlichen Wohnheimplätzen das Angebot am Campus in Reutlingen deutlich erweitern zu können“.

In dem neu errichteten Gebäude sind 69 Einzelapartments und weitere 36 Plätze in 6er-Wohngemeinschaften untergebracht. Hier werden voraussichtlich 345 Euro für ein WG-Zimmer und 374 Euro Warmmiete für ein Einzelapartment anfallen. Im Erdgeschoss sind zudem zwei weitere Einzelapartments als barrierefreie Wohnmöglichkeiten angelegt.

Die Einzelapartments sind mit 16,5 m<sup>2</sup> vergleichsweise geräumig und mit einer kleinen Küchenzeile sowie eigenen Sanitäranlagen (Dusche, Waschbecken, WC) ausgestattet. Die Wohngemeinschaftsbereiche verfügen über ca. 15m<sup>2</sup> große Einzelzimmer sowie eine große Gemeinschaftsküche und zwei Sanitärzellen. Alle Zimmer sind möbliert und mit Medienanschlüssen versehen. Die Innenräume sind ganz in Weiß gestaltet, um den Bewohner\*innen maximalen Freiraum bei der individuellen Gestaltung ihres Zuhauses zu ermöglichen.

Zu den 3115 Quadratmeter großen Nutzflächen gehören neben überdachten Fahrradstellplätzen im Außenbereich auch 55 sichere Abstellplätze im Inneren des Gebäudes. Alle Bewohnerinnen und Bewohner können zudem den hauseigenen Trocken- und Waschraum nutzen.

Bei der Planung des Gebäudes hat das verantwortliche Architektenbüro Hank+Hirth aus Eningen unter Achalm großen Wert auf Nachhaltigkeit gelegt und Synergieeffekte genutzt. Der vierstöckige L-Bau liegt in unmittelbarer Nähe zu dem bereits im Jahr 2015/2016 fertiggestellten Wohnkomplex. Somit können die neuen Bewohner\*innen die Gemeinschaftsräume in den benachbarten Gebäuden mitbenutzen. Das Wohnhaus ist zudem als KfW-Effizienzhaus 40



ausgelegt und an das Fernwärmenetz der Stadt Reutlingen angebunden. Auf dem Dach wurde eine leistungsstarke Photovoltaikanlage mit einer Maximalleistung von zirka 28 KWp installiert.

Etwa 8.5 Millionen Euro hat das Studierendenwerk Tübingen-Hohenheim in den Neubau investiert. Das Land Baden-Württemberg stellte eine Förderung in Höhe von rund 856 000 Euro bereit – etwa 8 000 Euro je neu geschaffenen Wohnheimplatz. Insgesamt stehen in Reutlingen damit nun 399 Wohnheimplätze zur Verfügung.

### **Bildmaterial**

Im Anhang finden Sie Fotos zur kostenlosen redaktionellen Verwendung im Rahmen einer Berichterstattung. Bei Veröffentlichung bitten wir um Angabe des folgenden Bildnachweises: „Studierendenwerk Tübingen-Hohenheim/Carmen Braun“

