

Mietanpassung zum 01.10.2024

Erste Erhöhung nach über vier Jahren

Tübingen. Ab Oktober 2024 erhöht sich die Warmmiete für neue Mieterinnen und Mieter des Studierendenwerks im Schnitt um ca. 5 % pro Monat.

Das Studierendenwerk Tübingen-Hohenheim wird die Mietpreise für Wohnheimplätze ab dem 1. Oktober 2024 um durchschnittlich 5 % anheben. Es ist die erste Mieterhöhung seit über vier Jahren. Die Anpassung kommt ausschließlich bei Neuverträgen zum Tragen, Bestandsmieter*innen sind nicht betroffen.

Edith Hein, Geschäftsführerin des Studierendenwerks, erklärt dazu: „Wir wissen um die finanzielle Belastung vieler Studierender. Daher haben wir die Mietpreise in den letzten Jahren nicht erhöht. Die z.T. massiven Preissteigerungen u.a. bei Energie und Reinigung machen eine moderate Erhöhung unumgänglich“. Sie ergänzt: „Unser Ziel ist es weiterhin, sozialverträglichen Wohnraum für Studierende anzubieten. Wir bleiben weiterhin der mit Abstand günstigste Vermieter für Studierende.“

An anderer Stelle hält das Studierendenwerk das Preisniveau dagegen weiterhin stabil. Auch im Wintersemester 2024/2025 bleibt es bei einem vergleichsweise günstigen Semesterbeitrag von rund 56 €. Im Bundesdurchschnitt müssen Studierende 78 € als Studierendenwerksbeitrag entrichten. Viele Studierendenwerke in Deutschland haben den Beitrag zuletzt deutlich angehoben.

Hintergrund:

Das Studierendenwerk Tübingen-Hohenheim vermietet in der Hochschulregion 5.866 Bettplätze in 111 Wohnheimen. Das Wohnangebot umfasst voll-, teil- und unmöblierte Einzelzimmer und Apartments. Des Weiteren werden Wohnungen für Alleinerziehende, Studierende mit Behinderung oder Paaren mit Kindern angeboten. Das Angebot steht allen immatrikulierten Studierenden in der Hochschulregion offen.

